

Remissvar
Fastighetsmäklarinspektionen
Marie Gremlin och Kristina Wallin
650 05 Karlstad

Sollentuna 2022-01-17

Remissyttrande över

- 1) Fastighetsmäklarinspektionens föreskrifter och allmänna råd om registrering som fastighetsmäklare (diarienummer: 21-1743) och**
- 2) Fastighetsmäklarinspektionens föreskrifter om registrering vid åberopande av vissa utländska yrkeskvalifikationer (diarienummer 21-0293)**

Handläggare: Chefsjurist Ulf Stenberg



Villaägarnas Riksförbund
Postadress: Box 7118, 192 07 Sollentuna
Besöksadress: Rotebergsvägen 3
Telefon: 010-750 01 00
Org.nr: 802003-7118
Plusgiro: 46 94 00-6
Bankgiro: 227-7200
info@villaagarna.se
villaagarna.se

Villaägarnas synpunkter

Fastighetsmäklare förmedlar objekt mellan köpare och säljare, vilket är en tämligen komplicerad yrkesroll. Fastighetsmäklarinspektionen föreslår nu förändringar av utbildningskraven för fastighetsmäklare, som kortfattat går ut på att förlänga utbildningen från två år till tre år samt förlänga praktiken från tio veckor till sex månader.

Förbundet har 2021-04-06 i ett **remissvar** tillstyrkt Fastighetsmäklarinspektionens föreskrifter och allmänna råd om registrering som fastighetsmäklare (diarienummer 21-0292), vilket i stort sett motsvarar Fastighetsmäklarinspektionens föreskrifter och allmänna råd om registrering som fastighetsmäklare (diarienummer 21-1743), som förbundet nu har att yttra sig över. Villaägarna ser inga skäl att ändra uppfattning utan anser att det tidigare remissvaret kan få omfatta även Fastighetsmäklarinspektionens nya förslag. Förbundet vill dock framhålla att de skärpta utbildningskraven bör vila på kausalitet mellan längre utbildning och färre antal fällningar i Fastighetsmäklarinspektionen samt mellan längre utbildning och färre antal bifallna ärenden i Fastighetsmarknadens Reklamationsnämnd. Huruvida sådan kausalitet föreligger är oklart, då ingen har tittat närmare på frågan. Det kan därför finnas anledning att utreda detta innan beslut fattas om utbildningskraven.

Fastighetsmäklarinspektionens intention med förslagen är att höja kvalitén och förbättra konsumentskyddet vid bostadsaffärer, vilket är positivt. Villaägarnas uppfattning är att en förstärkt tillsyn ytterligare skulle kunna bidra till att höja kvalitén och förbättra konsumentskyddet.

Såvitt gäller Fastighetsmäklarinspektionens föreskrifter om registrering vid åberopande av vissa utländska yrkeskvalifikationer, diarienummer 21 – 0293, har förbundet inget att erinra.

VILLAÄGARNAS RIKSFÖRBUND



Kenneth Kanckos
Förbundsdirektör